



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA COMPROVAR O VÍNCULO AO IMÓVEL – TROCA DE TITULARIDADE COM ISENÇÃO DE DÍVIDA

Você pode escolher um dos documentos abaixo para nos apresentar:

Vínculo ao imóvel	Tipo de documento	O que deve constar no documento e orientações
ALUGUEL DO IMÓVEL/ COMODATO	Contrato de Comodato do imóvel	Comodatário, comodante, período de uso/gozo do imóvel e finalidade do uso do imóvel (comercial ou residencial)
	Contrato de Sublocação do imóvel	Sublocador, sublocatário, objeto da sublocação, período da sublocação e finalidade do uso do imóvel (comercial ou residencial)
	Contrato de Locação vigente	Locador, locatário, objeto da locação, período da locação e finalidade do uso do imóvel (comercial ou residencial)
	Contrato de Locação vigente (digital e eletrônico)	Locador, locatário, objeto da locação, período da locação e finalidade do uso do imóvel (comercial ou residencial). Se o documento for apresentado de forma impressa, precisamos que o solicitante (locatário) assine o documento e insira seu número de CPF
COMPRA DO IMÓVEL/ COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL	Contrato particular de compra e venda/ Promessa particular de compra e venda	Outorgante, outorgados, objeto da transação e data da realização
	Matrícula municipal (IPTU)	IPTU do ano vigente, em nome do proprietário do imóvel e com o endereço que está cadastrado em nosso sistema comercial
	Certidão de Matrícula do imóvel	Emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis correspondente e em nome do proprietário do imóvel. Apresente-nos em até 30 dias a partir da data de emissão (essa data fica no carimbo do cartório)

COMPRA DO IMÓVEL/ COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL	<p>Escritura pública de compra e venda/ Escritura pública de promessa de compra e venda</p>	<p>Outorgante, outorgado, objeto da transação e data da realização em nome do proprietário do imóvel. Deve ser emitida e registrada pelo Cartório de Registro de Imóvel (Ofício de Notas)</p>
	<p>Sentença da ação de despejo</p>	<p>É o documento com tempo determinado para a desocupação voluntária do imóvel solicitado pelo proprietário</p>
	<p>Outros documentos</p>	<p>Deve constar a responsabilidade do solicitante pelo imóvel, podendo ser uma das seguintes opções: Contrato de licitação; Contrato de arrendamento; Recibo de Compra ou Posse; Contrato de Permuta; Carta de arrematação; Ofício em caso de Governo Municipal, Estadual ou Federal; CCU: Contrato de Concessão de uso ou ofício do INCRA; Usufruto; Cessão de Promessa de compra e venda; Certidão de Inventariante; Inventário; Cessão de Direitos Hereditários; Formal de Partilha (justiça) ou Escritura Pública de Partilha; Procuração de Plenos poderes do imóvel para o outorgado contendo o artigo 117 ou declarando que o outorgante passa a posse e plenos poderes para o outorgado.</p>
SEPARAÇÃO MATRIMONIAL	<p>Certidão de Casamento Averbada com o divórcio e decisão judicial com declaração da propriedade do imóvel</p>	<p>Decisão judicial com declaração da propriedade do imóvel</p>
	<p>Partilha de Bens (justiça ou cartório)</p>	<p>Partilha de bens comprovando o início de responsabilidade de um dos cônjuges sobre o imóvel</p>
FALECIMENTO DO TITULAR	<p>Se o novo titular ainda não tiver o documento que comprove a posse ou propriedade do imóvel, a Certidão de óbito poderá ser aceita juntamente com o formulário sobre a Assunção e/ou Isenção da dívida</p>	